

## REGULAMIN FUNKCJONOWANIA PARKINGU – CENTRUM HANDLOWE GALERIA MM SPV SP. Z O.O.

Niniejszy Regulamin („Regulamin”) określa zasady korzystania z parkingu podziemnego znajdującego się w Galerii MM w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 24 („Parking”), którego właścicielem jest Galeria MM SPV SP. Z O.O. z siedzibą w Poznaniu („GALERIA MM”).

**Parking jest niestrzeżony, przeznaczony dla samochodów osobowych i dostawczych o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 tony, o maksymalnej wysokości nie przekraczającej 2 m. Parking jest czynny całą dobę, 7 dni w tygodniu.**

**Korzystanie z Parkingu jest płatne. Cennik i Regulamin są wywieszane w widocznych miejscach przy wjeździe na Parking, na stronie internetowej Galerii MM, a także dostępne są do wglądu u Ochrony Parkingu.**

### I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Poprzez wjazd na teren Parkingu, osoba wjeżdżająca pojazdem samochodowym, zwana dalej „Użytkownikiem”, zawiera z GALERIA MM SPV sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Towarowa 35, KRS 0000289836, REGON: 300655140, NIP: 7781449039, umowę najmu miejsca parkingowego na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania postanowień Regulaminu oraz uiszczenia opłaty parkingowej zgodnej z Cennikiem, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu („Cennik”).
2. Za Użytkowników Parkingu uznaje się także podmioty, które korzystają z miejsc parkingowych na podstawie abonamentowych umów udostępnienia miejsc parkingowych, zawieranych z GALERIĄ MM. W stosunku do tych podmiotów okres obowiązywania umowy oraz opłaty reguluje umowa.
3. W przypadku braku akceptacji niniejszego Regulaminu, kierujący ma prawo do niezwłocznego opuszczenia Parkingu bez wnoszenia opłaty, po uprzednim skontaktowaniu się z Ochroną Parkingu i złożeniu pisemnego oświadczenia o braku akceptacji Regulaminu. Umowa najmu zostaje zawarta z chwilą wjazdu na teren Parkingu, a kończy się w chwili wyjazdu z terenu Parkingu. Potwierdzeniem zawarcia umowy najmu niestrzeżonego miejsca parkingowego jest numer rejestracyjny pojazdu odczytany przez system parkingowy przy wjeździe na Parking.
5. Wjeżdżając na teren Parkingu Użytkownik zobowiązany jest do zatrzymania się przed zaporą przy czytniku tablic rejestracyjnych. Zapora otwiera się automatycznie po zidentyfikowaniu numeru rejestracyjnego pojazdu. Przy wyjeździe z parkingu Użytkownik jest zobowiązany do uiszczenia opłaty parkingowej zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz zatrzymania się przed zaporą przy wyjeździe z Parkingu.
6. Zapora przy wjeździe na Parking zamyka się natychmiast po każdym przejeżdżającym pojeździe, jednocześnie przejazd dwóch pojazdów grozi uszkodzeniem samochodu i wyposażenia Parkingu oraz jest bezwzględnie zakazany.
7. Opłata za parkowanie naliczana jest zgodnie z Cennikiem, za każdą rozpoczętą godzinę licząc od wjazdu na teren Parkingu do momentu uiszczenia opłaty parkingowej bezpośrednio przed wyjazdem z Parkingu. Czas na opuszczenie terenu Parkingu po uiszczeniu opłaty parkingowej wynosi 15 minut. Po upływie czasu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Użytkownik będzie zobowiązany do uiszczenia przed wyjazdem z Parkingu dodatkowej opłaty za kolejną rozpoczętą godzinę parkowania.
8. Opłatę za parkowanie należy uiścić w kasach automatycznych zlokalizowanych na terenie Parkingu lub u Ochrony Parkingu.
9. W przypadku awarii automatycznej kasy lub systemu automatycznego odczytywania tablic rejestracyjnych, opłaty parkingowe będą uiszczane u Ochrony Parkingu, a wjazd na Parking może wówczas odbywać się po uzyskaniu od Ochrony Parkingu biletu parkingowego, będącego w tej sytuacji potwierdzeniem zawarcia umowy.
10. Maksymalny czas parkowania na podstawie odczytu numeru rejestracyjnego wynosi 2 tygodnie, na podstawie abonamentu zgodnie z umową. Po przekroczeniu maksymalnego czasu parkowania GALERIA MM jest uprawniona do podjęcia działań zmierzających do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu na koszt i ryzyko Użytkownika, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Warunki odbiegające od postanowień niniejszego Regulaminu ustala się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Najemcy lokali znajdujących się w GALERII MM mogą przyznawać Użytkownikom zmiany taryfy opłat parkingowych polegające w szczególności na zwolnieniu z opłaty parkingowej lub przyznaniu bezpłatnego czasu parkowania (dalej: „Zmiana taryfy”). Zmiany taryfy nie podlegają samowolnieniu. W ramach jednego wjazdu i jednego pobytu na Parkingu Użytkownik może skorzystać wyłącznie z jednej Zmiany taryfy. W przypadku posiadania uprawnień do kilku Zmian taryfy zastosowanie ma ta, którą Użytkownik nabył jako ostatnią.
13. Przyznany w ramach Zmiany taryfy bezpłatny czas parkowania obejmuje cały okres postoju Użytkownika na Parkingu – od momentu wjazdu na Parking do momentu opuszczenia Parkingu przez szlaban. W takim przypadku nie obowiązuje dodatkowy 15-minutowy czas na wyjazd po uiszczeniu opłaty.
14. Zmiany taryfy przyznane przez Najemców nie łączą się z abonamentem nocnym. Skorzystanie ze Zmiany taryfy nie uprawnia do przedłużenia parkowania w ramach abonamentu nocnego ani do pozostawiania na Parkingu bez opłaty po zakończeniu godzin obowiązywania abonamentu.
15. Użytkownik zobowiązany jest do posiadania prawidłowo zamocowanych, czytelnych i zgodnych z przepisami prawa tablic rejestracyjnych. W przypadku braku możliwości prawidłowego odczytu numeru rejestracyjnego przez system parkingowy z przyczyn leżących po stronie Użytkownika, opłata za parkowanie ustalana jest przez Ochronę Parkingu na podstawie faktycznego czasu postoju, w oparciu o dostępne dane.

### II. WARUNKI UŻYTKOWANIA PARKINGU, KONTROLA PARKOWANIA I OPŁATY DODATKOWE

1. Na terenie parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.
2. Użytkownik Parkingu zobowiązany jest do respektowania niniejszego Regulaminu i instrukcji pracowników parkingu GALERII MM oraz służb posiadających uprawnienia w tym zakresie.
3. Kontrolę w zakresie zgodności parkowania pojazdów z niniejszym Regulaminem prowadzą pracownicy GALERII MM.

4. Użytkownicy zobowiązani są do parkowania pojazdów wyłącznie na wyznaczonych miejscach postojowych, zgodnie z oznakowaniem pionowym i poziomym.
5. Zabrania się Użytkownikom nieposiadającym stosownych uprawnień i zezwoleń:
  - a. parkowania na miejscach przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami;
  - b. zajmowania więcej niż jednego miejsca parkingowego przez pojazd;
  - c. parkowania poza wyznaczonymi miejscami parkingowymi;
  - d. parkowania w sposób utrudniający ruch na Parkingu i stwarzający zagrożenie dla innych Użytkowników Parkingu oraz osób trzecich;
  - e. parkowania na ciągach komunikacyjnych, drogach pożarowych, przy ścianach oraz na przejściach dla pieszych;
  - f. parkowania na miejscach zarezerwowanych przez pojazdy do tego nieuprawnione.
6. GALERIA MM jest upoważniona do żądania natychmiastowego opuszczenia terenu Parkingu przez Użytkowników stwarzających zagrożenie na Parkingu lub naruszających Regulamin Parkingu.
7. GALERIA MM jest uprawniona do żądania okazania dokumentu tożsamości oraz aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC pojazdu w przypadku wystąpienia szkody w mieniu GALERII MM.
8. W przypadku umów abonamentowych obejmujących pojazdy identyfikowane na podstawie numerów rejestracyjnych, Użytkownik nie jest uprawniony do zmiany numerów rejestracyjnych pojazdów objętych umową częściej niż dwa razy w miesiącu kalendarzowym, chyba że GALERIA MM wyrazi na to uprzednią zgodę.

### III. ODPOWIEDZIALNOŚĆ GALERII MM

1. GALERIA MM odpowiada za udowodnione szkody, zawnione przez jej pracowników lub zleceniobiorców, jakie zaistniały w trakcie trwania umowy najmu, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Użytkownik jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania o zaistnieniu szkody, za którą odpowiedzialność może ponosić GALERIA MM, lecz nie później niż przed wyjazdem z Parkingu.
3. GALERIA MM nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikające z działań osób trzecich, siły wyższej oraz nieprzestrzegania przez korzystającego z Parkingu postanowień niniejszego Regulaminu, w szczególności za:
  - a. utratę lub uszkodzenie znajdujących się na terenie Parkingu pojazdów lub ich wyposażenia,
  - b. za mienie pozostawione w pojazdach znajdujących się na terenie Parkingu,
  - c. za szkody spowodowane przez kierowców innych pojazdów lub osoby trzecie,
  - d. za kradzież samochodów, ich wyposażenia lub zawartości,
  - e. za działania siły wyższej, tj. pożar, powódź, strajki, rozruchy, zamachy terrorystyczne itp.,
  - f. za uszkodzenia pojazdów powstałe przed wjazdem na teren Parkingu.
4. Reklamacje dotyczące świadczenia usług w zakresie niniejszego Regulaminu, należy składać w formie pisemnej na adres: GALERIA MM SPV sp. z o.o., ul. Towarowa 35, 61-896 Poznań.

### IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ UŻYTKOWNIKA PARKINGU

1. Użytkownik Parkingu odpowiada za wszystkie szkody, w tym za zanieczyszczenie Parkingu, spowodowane przez niego samego, jego pracowników, zleceniobiorców, osoby mu towarzyszące lub którymi się posługuje, a wyrządzone GAELERII MM lub osobom trzecim.
2. Użytkownik parkingu ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek powierzenia osobie trzeciej pojazdu oznaczonego tablicą rejestracyjną, której numer stanowi potwierdzenie zawarcia umowy.

### V. PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA

1. Na terenie Parkingu maksymalna dozwolona prędkość pojazdów wynosi 10 km/h.
2. Na terenie Parkingu bezwzględnie zabronione jest:
  - a. palenie i używanie otwartego ognia,
  - b. magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
  - c. tankowanie,
  - d. nieuzasadnione pozostawienie pojazdu z pracującym silnikiem,
  - e. parkowanie pojazdów z nieszczelnym wlewem paliwa,
  - f. parkowanie pojazdów z nieszczelnym układem smarowania silnika,
  - g. przebywanie osób nieupoważnionych,
  - h. przebywanie na parkingu osób w czasie przekraczającym ten, który jest konieczny do pozostawienia lub wyprowadzenia samochodu z parkingu,
  - i. poruszanie się na rołkach, deskorolkach, hulajnogach,
  - j. ładowanie samochodów elektrycznych bez zgody GALERII MM i w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
  - k. spożywanie alkoholu,
  - l. zachowanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócające korzystanie z Parkingu.
3. Na miejscach parkingowych, drogach wewnętrznych oraz rampach wjazdowych i wyjazdowych zabronione jest naprawianie, mycie, odkurzanie pojazdów, tankowanie, wymiana płynu chłodzącego lub oleju silnikowego, jak również zanieczyszczanie Parkingu.
4. Teren Parkingu może być objęty monitoringiem wizyjnym w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz kontroli prawidłowości korzystania z Parkingu. Administratorem danych osobowych jest GALERIA MM SPV sp. z o.o., a szczegółowe

informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej wskazanej w niniejszym Regulaminie.

#### **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia 5 maja 2025 roku.
2. Zmiana Regulaminu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podstawę prawną Regulaminu stanowi ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym oraz Kodeks cywilny.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszego Regulaminu, w tym dotyczące opłat, odpowiedzialności, sposobu korzystania z Parkingu lub interpretacji Regulaminu, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby GALERII MM, z zastrzeżeniem uprawnień konsumentów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
5. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (dostępna na stronie internetowej: [www.galeriamm.poznan.pl/rodo/](http://www.galeriamm.poznan.pl/rodo/))

#### **Załącznik nr 1: CENNIK PARKINGU**

- GODZINA 8,00 PLN
- DOBA 100,00 PLN